



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj St-59/2019-51

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza NOVA KARAKA d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Ciottina 24 (ranije MBS 040403022 – OIB 36226501583), dana 12. svibnja 2025.

riješio je

Odbacuje se prijedlog APS DELTA S.A., Avenue J.F.Kennedy 46 a, L-2453 – Luksemburg, OIB 45421012929 za nastavak postupka nad stečajnom masom iza NOVA KARAKA d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Ciottina 24 (ranije MBS 040403022 – OIB 36226501583).

### Obrazloženje

APS DELTA S.A., Avenue J.F.Kennedy 46 a, L-2453 – Luksemburg, OIB 45421012929 je predložio da se stečajna masa upiše u sudski registar, jer je dužnik vlasnik nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel KAŠTEL LUKŠIĆ, k.o. KAŠTEL KAMBELOVAC, zk.ul.br. 3271, kč.br. 311/4 na kojoj je upisan založno pravo pod brojem Z-2111/06 koje je preneseno na APS Delta S.A., a da tražbina osigurana zalogom još nije namirena.

Nadalje, da se u vezi predmetne nekretnine vodio postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj P-3229/2016 (prije predmet Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću, poslovni broj Psp-88/14) povezano sa utvrđenjem ništetnosti ugovora temeljem kojeg je vlasništvo nekretnine stekao stečajni dužnik, koji postupak je prekinut rješenjem od 13. listopada 2023. jer je stečajna masa iza NOVA KARAKA d.o.o. brisana iz sudskog registra.

Predlaže, s obzirom da je za unovčenje predmetne nekretnine vezano rješavanje pitanja vlasništva, da se stečajna masa upiše u sudski registar kako bi se mogao nastaviti postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj P-3229/2016.

Sud je izvršio uvid u ovosudne predmete koji su se vodili pod poslovnim brojem St-48/2017 i St-59/2019 i izvadak iz zemljišnih knjiga.

Utvrđeno je da je nad dužnikom NOVA KARAKA d.o.o. na prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske rješenjem poslovni broj St-48/2017-3 od 30. lipnja 2017. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, da je

rješenjem poslovni broj St-48/2017-18 od 6. lipnja 2018. otvoren i istodobno zaključen, jer je stečajna upraviteljica utvrdila da se u vezi nekretnina dužnika pred Županijskim sudom u Zagrebu vodi kazneni postupak pod poslovnim brojem K-US-55/14, koji postupak nije dovršen, te da će se ovisno o ishodu tog kaznenog postupka tek moći utvrditi je li dužnik vlasnik predmetnih nekretnina, a osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nisu uplatile predujam za pokriće troška postupka.

Tijekom daljnjeg postupka, na prijedlog jednog od vjerovnika, rješenjem poslovni broj St-59/2019-3 od 17. travnja 2019. određeno je da će se stečajna masa upisati u sudski registar, time da je i u tom predmetu stečajna upraviteljica predložila da se postupak obustavi i zaključi, jer je stečajna masa dužnika imala nenamirene dospjele ostale obveze stečajne mase, a da se protiv dužnika vodi niz parničnih i ovršnih postupaka radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama na kojima je dužnik upisan kao vlasnik, koje nekretnine se zbog ranije upisanih zabilježbi ne smiju prodavati u stečajnom postupku.

Sud je rješenjem poslovni broj St-59/2019-35 od 18. travnja 2023. pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom da uplate predujam za pokriće troška postupka u iznosu od 4.677,75 eura pa kako predujam nije plaćen, a vjerovnici ostalih obveza stečajne mase se nisu očitovali o prijavi stečajne upraviteljice o nedostatnosti stečajne mase, sud je rješenjem poslovni broj St-59/2019-37 od 4. kolovoza 2023. obustavio i zaključio postupak.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga u kojima su upisane nekretnine na ime dužnika utvrđeno je da upisane zabilježbe nisu brisane pa je tako u zemljišnim knjigama i dalje pod brojem Z-1620/13 od 5. srpnja 2013. upisana na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu 1-Kir-Us-502/13 od 01.07.2013.g. zabilježba privremene mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom otuđenja i opterećenja, pod brojem Z-1231/14 od 24. lipnja 2014. na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.14-KOV-US-3/14 od 12. lipnja 2014. zabilježba privremene mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine u vlasništvu Nova Karaka d.o.o. Rijeka. Nadalje, upisana je zabilježba spora pod brojem Z-1685/14 od 5. rujna 2014. koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. Psp-88/14 u pogledu prava vlasništva nekretnine, ovršni postupak pod brojem Z-288/15 od 16. veljače 2015. Općinskog suda u Splitu broj OVR-5472/14 od 10. veljače 2015. utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (OIB:92963223473), i pod brojem Z-11564/2024 od 14. ožujka 2024. zabilježba tužbe podnijete Općinskom sudu u Splitu pod br. P OB-99/2024 od 3. ožujka 2024. radi utvrđenja bračne stečevine, ništetnosti, činidbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Stoga u ovom konkretnom predmetu nisu ispunjene pretpostavke da se postupak nastavi i stečajna masa upiše u sudski registar, jer kako je odredbom članka 289. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) propisano, sud će na prijedlog stečajnoga upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnoga ročišta: ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima, iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate u masu, pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu, a u ovom postupku nema zadržanih iznosa koji bi se podijeli stečajnim vjerovnicima, ništa nije vraćeno u masu, niti je pronađena imovina kojoj bi se moglo raspolagati.

Parnični postupci koji su u tijeku nisu pretpostavka za nastavak stečajnog postupka.

Međutim, odredbom članka 215. stavak 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 70/19 i 80/22, dalje ZPP) propisano je da će se postupak koji je prekinut iz razloga navedenih u članku 212. toč. 1-5 istog Zakona nastaviti kad nasljednik ili staratelj ostavštine, novi

zakonski zastupnik, stečajni upravitelj ili pravni slijednici pravne osobe preuzmu postupak, ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

Odredbom članka 89. točka 13. SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati stečajnu masu u skladu s tim Zakonom.

Prema odredbi članka 289. stavak 4. istog Zakona, u svezi s odredbom stavka 1. točka 3. istog Zakona, imovina koja se naknadno pronađe jest stečajna masa i na nju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe istog Zakona o stečajnom dužniku i njegovim tijelima, te da se u ime i za račun te mase mogu voditi sporovi, ako tim Zakonom nije drukčije određeno. Prema odredbi stavka 5. istog članka, u slučaju iz stavka 4. istog članka, stečajna masa upisat će se u sudski registar. Pri upisu stečajne mase u sudski registar, Ministarstvo financija – Porezna uprava po službenoj će dužnosti odrediti i dodijeliti osobni identifikacijski broj stečajnoj masi.

Iz navedenog proizlazi da stečajna masa stečajnog dužnika ima stranačku sposobnost u smislu odredbe članka 77. stavak 2. ZPP-a. Tom odredbom je propisano da se posebnim propisima uređuje tko može biti stranka u postupku osim fizičkih i pravnih osoba, a upravo to je propisano odredbom članka 289. stavak 4. Stečajnog zakona. Ovo neovisno o tome da li je već stečajna masa upisana u sudski registar u smislu citirane odredbe članka 289. stavak 5. SZ-a pa je iz navedenog valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 12. svibnja 2025.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja, ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30877-5a9a9**

Kontrolni broj: **04cca-6012e-ba1d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.